

Anlage zur Selbstauskunft

Kunde:

1. Immobilienbesitz

Objektbezeichnung ¹ Objektadresse Eigentümer Eigentumsanteil	Objektförderung ²	Baujahr	Anzahl Wohneinheiten	m ² -Wohnfläche	m ² -Grundstück ³	Verkehrswert ⁴	Verkehrswertermittlung ⁵	Finanzierungsgeber	Darlehen nominal	Miet- und Gewerbeobjekte Angaben für das Kalenderjahr:					
										Darlehensvaluta ⁸	Mieteinnahmen (Kaltmiete) ^{6,8}	Aufwendungs-subventionen	Zinsen ⁸	Tilgung ⁸	Sonstige Kosten ^{7,8}
A) Vorhandenen Haus- und Grundbesitz															
B) zu erwerbende Objekte oder in Planung und Bau befindliche Bauvorhaben der nächsten 12 Monate															

Stand November 2022

¹ FH=Familienheim, ETW=Eigentumswohnung, MG=Mietwohngebäude (ggf. gemischt genutzt), WE=Wohneinheiten
² g=gefördert, f=freifinanziert
³ Immer anzugeben
⁴ Kaufpreis
⁵ Zu Abschnitt A Vorhandenen Haus- und Grundbesitz:
 A=Anschaffungskosten, H=Herstellungskosten, S=Sachwert, ER=Ertragswert

⁶ Ohne Einnahmen aus Umlagen
⁷ Zu Abschnitt A Vorhandenem Haus- und Grundbesitz:
 Disagien, Reparaturen, Instandhaltungskosten etc. (ohne umlagefähige Aufwendungen)
⁸ Zu Abschnitt B Bei zu erwerbenden oder geplanten Objekten:
 Plandaten

2. Sonstige Darlehen

Kreditverpflichtungen bei Banken und Nichtbanken **ohne** Verbindlichkeiten für die neu geplante Maßnahme (bitte aktuelle Nachweise beifügen)
z.B. Raten- und Konsumkredite, Autofinanzierung, Umschuldungen ...

Verwendungszweck und Kreditgeber	Urspr. Kapital EUR	Restschuld EUR	Mtl. Rate EUR

Datum

Unterschrift(en) Darlehensnehmer und Ehegatte/Partner

Unterschrift Steuerberater

Bitte beide Seiten vollständig ausfüllen (auch Fehlanzeige erforderlich).